

## HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

### IDENTIFICAÇÃO:

Proponente: PLANO URBANISMO LTDA  
Construtora: PLANO URBANISMO LTDA  
Empreendimento: LOTEAMENTO SANTA BEATRIZ  
Endereço: LOTEAMENTO SANTA BEATRIZ, PARQUE DOS IPÊS, S/N, PARQUE DOS IPÊS  
Cidade: SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN

### 1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<i>Radier armado conforme especificações de projeto.</i>

### 2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>Trata-se de alvenaria estrutural em blocos cerâmicos estruturais com lajes maciças de concreto armado e contará com vergas e contra-vergas grauteadas.</i>

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	<i>Nos locais indicados no projeto estrutural, as alvenarias serão em blocos estruturais cerâmicos, com resistências conforme especificações que constam em projeto.</i>

### 3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<i>Espessura mínima do bloco de 09 cm.</i>

#### 4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	<i>Pilaretes de alvenaria apoiados sobre a laje e estrutura e vigas de madeira</i>
2	Tipo de telha	<i>Telhas coloniais</i>
3	Tipo de condutores	<i>Não aplicável</i>

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	<i>Adição de aditivo impermeabilizante no concreto</i>
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	<i>Não aplicável</i>
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	<i>Não aplicável</i>
3	Laje do térreo sobre subsolo	Sistema flexível	<i>Não aplicável</i>
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável	<i>Será realizado através de impermeabilização polimérica até altura de 1,00m.</i>
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita)	<i>Será aplicado lastro de brita com espessura mínima de 5cm.</i>
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível	<i>Não aplicável</i>
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido	<i>Não aplicável</i>
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna	<i>Não aplicável</i>
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível	<i>Será aplicado sistema flexível onde necessário.</i>
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ( $\leq$ 0,60 m de largura)	Sistema rígido	<i>Não aplicável</i>

10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível	<i>Não aplicável</i>
11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos	<i>Não aplicável</i>
		Sistema flexível	<i>Não aplicável</i>
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos	<i>Impermeabilização com argamassa polimérica com tela de reforço nos cantos com, no mínimo, 20cm de altura do nível do piso acabado.</i>
13	Piscina	Sistema flexível	<i>Não aplicável</i>
14	Reservatório de água	Sistema flexível	<i>Não aplicável</i>

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	<i>Não aplicável</i>
			Acabamento	<i>Não aplicável</i>
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	<i>Não aplicável</i>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	<i>Aplicação de selante PU no encontro das massas com as esquadrias.</i>	

## 5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
	Dormitórios e circulação	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
	Banheiros	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.	Revestimento cerâmico aplicado sobre massa única.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
	Área Serviço e cozinha.	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.	Revestimento cerâmico parcial aplicado sobre massa única.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
Garagem	Piso em concreto armado desempenado	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm.	Não aplicável.	Não aplicável.	

**MARCAS: Tintas Luxor, Hidracor, Iquine; Pamesa, Elizabeth, Cerbrás.**

Prever execução de chapisco, massa única ou emboço paulista, e pintura impermeável.

Admite-se gesso nas paredes e tetos das unidades habitacionais, com exceção das paredes das áreas molháveis (box) e áreas úmidas (cozinha, banheiro, área de serviço), desde que não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto de impermeabilização de fundação

Admite-se o revestimento da caixa de escada e do hall com gesso, desde que eles sejam fechados, não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto/especificações da impermeabilização de fundação, havendo necessidade de aplicar rodapé impermeável (cerâmica, ardósia, etc...) e utilização de pintura impermeável.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Á R E A  C O M U M	Guarita	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
	Salão Festas e Jogos	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
	Banheiros do Salão Festas, e WC Guarita	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
	Copa Salão de Festas	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
	Hall Térreo	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
	Hall Andares	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
	Caixa de Escada	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>
	Garagem Subsolo	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>

## 6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala (inclusive UH adapt.)	Madeira	Porta de madeira laminada envernizada.	0,90x2,10m	Madeira JATOBÁ e CUIÚBA, KDK
Dormitório 01 (inclusive UH adapt.)	Madeira	Porta de madeira laminada envernizada.	0,80x2,10m	Madeira JATOBÁ e CUIÚBA, KDK
Suíte (inclusive UH adapt.)	Madeira	Porta de madeira laminada envernizada.	0,80x2,10m	Madeira JATOBÁ e CUIÚBA, KDK
Cozinha (inclusive UH adapt.)	Madeira	Porta de madeira laminada envernizada.	0,80x2,10m	Madeira JATOBÁ e CUIÚBA, KDK
Banheiro Social (inclusive UH adapt.)	Madeira	Porta de madeira laminada envernizada.	0,60x2,10m 0,90x2,10m (p/ UH adapt.)	Madeira JATOBÁ e CUIÚBA, KDK

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	1,50 x 1,40m	Vidrobox, Servidros, Aluminus, JC Alumínios.
Dormitório 1	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	1,15 x 1,20m	Vidrobox, Servidros, Aluminus, JC Alumínios.
Dormitório (suíte)	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	1,35 x 1,20m	Vidrobox, Servidros, Aluminus, JC Alumínios.
Cozinha	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	1,30 x 0,70m	Vidrobox, Servidros, Aluminus, JC Alumínios.
Banheiro Social	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	0,60 x 0,60m	Vidrobox, Servidros, Aluminus, JC Alumínios.
Banheiro Suíte	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	0,60 x 0,60m	Vidrobox, Servidros, Aluminus, JC Alumínios.

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Sala	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e chapa testa.	Pado, Aliança ou Soprano.
Porta Cozinha	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e chapa testa.	Pado, Aliança ou Soprano.
Portas Dormitórios	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, com fechadura interna e chapa testa.	Pado, Aliança ou Soprano.
Portas Banheiros	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, com fechadura interna para bwc e chapa testa.	Pado, Aliança ou Soprano.

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira, verniz
2	Porta - dormitórios	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com argamassa	Madeira, verniz
3	Porta - banheiros	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com argamassa	Madeira, verniz

4	Porta - Cozinha	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com argamassa	Madeira, verniz
---	-----------------	-------	-----------------	------------------------	-----------------

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Madeira	Alçapão com acesso na lateral da casa, com caixilho e trinco acoplados.	0,60 x 0,60	Fortlev, Tigre, Astra
Garagem	Metálico	Portão de correr sobre trilhos e guias, com portão de acesso a pedestre.	3,00 x 1,00	-

## 7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	
Á R E A  P R I V A T I V A	Sala	2		1	3	1			
	Dormitório 1	1		1	2				
	Dormitório Suíte	1		1	2				
	Banheiro Social	1		1	2				
	Banheiro Suíte	1		1	2				
	Garagem		1						
	Cozinha	1		1	4				
	Área Serviço	1		1	2				

Todos os serviços de instalações elétricas e telefônicas, compreendendo as instalações de força, luz, ponto seco para telefone, ponto seco para antena de TV, serão executados de acordo com os projetos específicos, obedecendo às normas das concessionárias locais e ABNT;

Toda a fiação será da marca Pirelli, Cobrecom, Condu spar ou Companhia Ibérica;

Os interruptores e tomadas serão das marcas Schneider, Pial ou Tramontina;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
	AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
Á R E A  P R I V A T I V A	Banheiro Social	3		4
	Banheiro Suíte	3		4
	Cozinha	1		1
	Área de Serviço	1		2

Todas as tubulações e conexões de água fria e esgoto serão executadas de acordo com o projeto executivo de instalações hidrossanitárias e em conformidade com as normas da concessionária local ou órgão responsável e NBR vigentes;

As cubas e vasos, tipo com caixa acoplada, será da marca Elizabeth, Celite ou Deca;

A cuba da cozinha será de aço inox da marca Tramontina, Franke ou Ethernit. A bancada da cozinha será em granito (cor “Cinza Andorinha”);

Todas as tubulações e conexões utilizadas serão Amanco, Tigre ou Krona;

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		<i>Granito cinza andorinha</i>
			Dimensões - C x L (cm)		<i>1,60 x 0,60m</i>
		Cuba	Material		<i>Inox</i>
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		<i>40x40x11cm</i>
		Metais	Válvula	Material	<i>Latão cromado</i>
				Marcas	<i>Ghel plus, Fabrimar ou Tramontina</i>
			Sifão	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Amanco, Krona ou Tigre</i>
Torneira	Marcas	<i>Atlas, Fabrimar ou Docol</i>			
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		<i>Granito cinza andorinha</i>
			Dimensões - C x L (cm)		<i>0,60x0,50m</i>
		Cuba ou lavatório	Tipo		<i>Oval</i>
			Material	<i>Porcelana</i>	
		Marcas	<i>Tramontina, Docol, Elizabeth</i>		
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	<i>Deca, Celite ou Astra</i>	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Mármore sintético</i>
			Dimensões - Volume (litros)		<i>20 litros</i>
			Marcas		<i>Ghel Plus, Deca, Ethernit</i>
		Metais	Válvula	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Amanco, Krona ou Tigre</i>
			Sifão	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Amanco, Krona ou Tigre</i>
			Torneira com arejador	Marcas	<i>Fabrimar, Atlas ou Astra</i>

Para promoção do uso eficiente dos recursos hídricos em área urbana ou de expansão urbana os projetos incluirão os seguintes dispositivos e sistemas economizadores:

- a) Arejador;
- b) Bacia sanitária com dispositivo de duplo acionamento;
- c) Redutores de vazão;
- d) Instalações hidráulicas que permitam a implantação futura ou imediata da medição individualizada de água nos edifícios multifamiliares.

Serão de responsabilidade da construtora as providências e eventuais ônus junto à Concessionária quanto à fiscalização, vistorias e interligações.

<b>SISTEMAS ESPECÍFICOS</b>			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Armazenado</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Individual</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>1 ponto por UH</i>
		Material (tubos e conexões)	Mangueira de PVC flexível com reforço a cargo do cliente
		Dispositivos (registros e medidores)	Mangueira de PVC flexível com reforço e medidores a cargo do cliente
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	<i>Não aplicável</i>
		Pressurização de escada	<i>Não aplicável</i>
		Sistema de bombas	<i>Não aplicável</i>
3	Elevador	Marca	<i>Não aplicável</i>
		Acabamento da cabine	<i>Não aplicável</i>
		Botoeira	<i>Não aplicável</i>
4		Outro	<i>Não aplicável</i>

## 8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Não aplicável</i>
		Equipamentos	<i>Não aplicável</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Não aplicável</i>
		Outro	<i>Não aplicável</i>
2	Sauna	Tipo	<i>Não aplicável</i>
		Revestimento	<i>Não aplicável</i>
		Equipamentos	<i>Não aplicável</i>
3	Quadra	Iluminação	<i>Não aplicável</i>
		Demarcação	<i>Não aplicável</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>Não aplicável</i>
4	Play-ground	Brinquedo(s)	<i>Não aplicável</i>
		Marca(s)	<i>Não aplicável</i>
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	<i>Não aplicável</i>
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Em alvenaria de blocos cerâmicos chapiscados.</i>
		Altura	<i>2,40m</i>
6	Calçadas periféricas	Material	<i>Em concreto armado desempenado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>0,60m de largura, h=7cm, juntas a cada 10 m.</i>
7	Passeios	Material	<i>Não aplicável</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Não aplicável</i>
8	Outro (P.ex.: Salão de Festas, "Espaço Gourmet", Churrasqueiras, etc.)		<i>Não aplicável</i>

Natal/RN, 01/12/2023

\_\_\_\_\_  
Construtora

\_\_\_\_\_  
Proponente

\_\_\_\_\_  
CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.

## Memorial Descritivo de Habitação - Lot. Santa Beatriz - 43UH.pdf

Documento número #f5353b90-7c84-40f1-aa89-14c6ce0ced1c

Hash do documento original (SHA256): 0ff2dde58df731eae634dce56877c943804c31b46d541d086c3fbf9734e58f69

### Assinaturas



**Caroline Brandão Soares**

CPF: 044.645.114-22

Assinou como representante legal em 05 dez 2023 às 10:11:56

### Log

- 05 dez 2023, 09:59:50 Operador com email bruna@planourbanismo.com.br na Conta 2b3f6691-0ba8-48d8-bb0b-e8fdbbe9484b3 criou este documento número f5353b90-7c84-40f1-aa89-14c6ce0ced1c. Data limite para assinatura do documento: 07 de dezembro de 2023 (10:00). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 05 dez 2023, 09:59:51 Operador com email bruna@planourbanismo.com.br na Conta 2b3f6691-0ba8-48d8-bb0b-e8fdbbe9484b3 adicionou à Lista de Assinatura: carol@planourbanismo.com.br para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Caroline Brandão Soares e CPF 044.645.114-22.
- 05 dez 2023, 10:11:56 Caroline Brandão Soares assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail carol@planourbanismo.com.br. CPF informado: 044.645.114-22. IP: 206.42.39.189. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -5.8304352 e longitude -35.2258257. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.688.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 05 dez 2023, 10:11:57 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f5353b90-7c84-40f1-aa89-14c6ce0ced1c.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f5353b90-7c84-40f1-aa89-14c6ce0ced1c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).