

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : PLANO URBANISMO LTDA
Construtora : PLANO URBANISMO LTDA
Empreendimento : LOTEAMENTO PLANO DE VIDA
Endereço : LOTEAMENTO PLANO DE VIDA
Cidade : SAPÉ – PB

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<i>Radier armado e sapatas isoladas conforme especificações do projeto estrutural</i>

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>Alvenaria estrutural em blocos cerâmicos e lajes de concreto armado, conforme especificações de projeto.</i>

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	<i>Nos locais indicados no projeto estrutural, as alvenarias serão em blocos estruturais cerâmicos, com resistências conforme especificações que constam em projeto.</i>

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<i>Espessura mínima do bloco de 09 cm.</i>

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	<i>Pilaretes de alvenaria apoiados sobre a laje e estrutura e vigas de madeira</i>
2	Tipo de telha	<i>Telhas de fibrocimento e coloniais</i>
3	Tipo de condutores	<i>Não aplicável</i>

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	<i>Adição de aditivo impermeabilizante no concreto</i>
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	<i>Não aplicável</i>
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	<i>Não aplicável</i>
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	<i>Será realizado através de impermeabilização polimérica até altura de 1,00m.</i>
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita).	<i>Será aplicado lastro de brita com espessura mínima de 5cm.</i>
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	<i>Não aplicável</i>
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	<i>Não aplicável</i>
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	<i>Será aplicado sistema flexível onde necessário.</i>
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	<i>Não aplicável</i>
10	Sacada, varanda e	Área completamente exposta ao	<i>Não aplicável</i>

	terraço	tempo: Sistema flexível.	
11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Não aplicável</i>
		Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Impermeabilização com argamassa polimérica com tela de reforço nos cantos com, no mínimo, 20cm de altura do nível do piso acabado.</i>
13	Piscina	Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	<i>Não aplicável</i>
			Acabamento	<i>Não aplicável</i>
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	<i>Não aplicável</i>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria/estrutura	Descrição	<i>Aplicação de selante PU no encontro das massas com as esquadrias.</i>	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA				
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.</i>	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.</i>	<i>Peitoril em granito com função de pingadeiras.</i>
	Dormitórios	<i>Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.</i>	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.</i>	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado, Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.</i>

	<i>Banheiro Suíte</i>	<i>Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.</i>	<i>Revestimento cerâmico parcial (1,50m a partir do nível do piso) aplicado sobre massa única. Área do box com revestimento cerâmico do piso ao forro.</i>	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado, ou forro em plaquinha 60x60cm. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.</i>	<i>Peitoril em granito com função de pingadeiras.</i>
	<i>Banheiro Social</i>	<i>Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.</i>	<i>Revestimento cerâmico parcial (1,50m a partir do nível do piso) aplicado sobre massa única. Área do box com revestimento cerâmico do piso ao forro.</i>	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado, ou forro em plaquinha 60x60cm. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.</i>	<i>Peitoril em granito com função de pingadeiras.</i>
	<i>Cozinha</i>	<i>Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.</i>	<i>Revestimento cerâmico parcial aplicado numa faixa de 1,50m acima da bancada da pia e, após essa faixa, pintura acrílica até o forro</i>	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado, ou forro em plaquinha 60x60cm. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.</i>	<i>Peitoril em granito com função de pingadeiras</i>
	<i>Área de serviço</i>	<i>Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.</i>	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado. Textura acrílica.</i>	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado, ou forro em plaquinha 60x60cm. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.</i>	<i>Peitoril em granito com função de pingadeiras.</i>
	<i>Garagem</i>	<i>Piso em concreto armado desempenado</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Estrutura de madeira com telhas cerâmicas</i>	<i>Não aplicável</i>
	<i>Fachada Frontal</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm. Pintura e textura acrílica rolada.</i>	<i>Não aplicável</i>	<i>Não aplicável</i>

MARCAS: Tintas Luxor, Hidracor, Iquine; Pamesa, Elizabeth, Cerbrás.

Prever execução de chapisco, massa única ou emboço paulista e pintura impermeável.

Admite-se gesso nas paredes e tetos das unidades habitacionais, com exceção das paredes das áreas molháveis (box) e áreas úmidas (cozinha, banheiro, área de serviço), desde que não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto de impermeabilização de fundação

Admite-se o revestimento da caixa de escada e do hall com gesso, desde que eles sejam fechados, não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto/especificações da impermeabilização de fundação, havendo necessidade de aplicar rodapé impermeável (cerâmica, ardósia, etc...) e utilização de pintura impermeável.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	Porta de giro em madeira sólida	0,80x2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiuba, Timborana
Dormitórios	Madeira	Porta de giro em madeira colmeia	0,80x2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiuba, Timborana
Cozinha/Área de Serviço	Madeira	Porta de giro em madeira colmeia	0,80 x 2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiuba, Timborana
Banheiro Social	Madeira	Porta de giro em madeira colmeia	0,60x2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiuba, Timborana
Banheiro Suíte	Madeira	Porta de giro em madeira colmeia	0,60x2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiuba, Timborana

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	1,70 x 1,20m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Alcoa Alumínio, Alumasa.
Dormitórios	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	1,50 x 1,10m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Alcoa Alumínio, Alumasa.
Cozinha	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	1,00 x 1,20m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Alcoa Alumínio, Alumasa.
Banheiro Social	Alumínio e vidro	Vidro com perfil de alumínio na cor natural ou branca.	0,80 x 0,60m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Alcoa Alumínio,

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta da sala	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e chapa testa.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca ou 3F.
Porta da cozinha/área de serviço	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro e chapa testa.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca ou 3F.
Portas dos dormitórios	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, com fechadura interna e chapa testa.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca ou 3F.
Portas dos banheiros	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, com fechadura interna para wc e chapa testa.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca ou 3F.

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva com parafuso e bucha	Madeira e verniz
2	Porta - dormitórios	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com argamassa	Madeira e verniz
3	Porta - banheiros	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com argamassa	Madeira e verniz
4	Porta - Cozinha	Rente	Madeira, verniz	Chumbada com argamassa	Madeira e verniz

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Garagem	Metálico	Portão de correr sobre trilhos e guias, com portão de acesso a pedestre.	2,50 x 2,50m	-

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2		1	3				
	Dormitório 1	1		1	2				
	Dormitório 2	1		1	2				

Banheiro Social	1		1	2			
Banheiro Suíte	1		1	2			
Garagem	1	2	0	0			
Cozinha	1	0	1	4			
Área Serviço	1		1	2			

Todos os serviços de instalações elétricas e telefônicas, compreendendo as instalações de força, luz, ponto seco para telefone, ponto seco para antena de TV, serão executados de acordo com os projetos específicos, obedecendo às normas das concessionárias locais e ABNT;

Toda a fiação será da marca Pirelli, Cobrecom, Condu spar ou Companhia Ibérica;

Os interruptores e tomadas serão das marcas Schneider, Pial ou Tramontina;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3	0	4
	Banheiro Suíte	3	0	4
	Cozinha	1	0	2
	Área de Serviço	2	0	2

Todas as tubulações e conexões de água fria e esgoto serão executadas de acordo com o projeto executivo de instalações hidrossanitárias e em conformidade com as normas da concessionária local ou órgão responsável e NBR vigentes;

As cubas e vasos, tipo com caixa acoplada, será da marca Elizabeth, Celite ou Deca;

A cuba da cozinha será de aço inox da marca Tramontina, Franke ou Ethernit. A bancada da cozinha será em granito (cor “Cinza Andorinha”);

Todas as tubulações e conexões utilizadas serão Amanco, Tigre ou Krona;

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material	<i>Granito cinza andorinha</i>	
			Dimensões - C x L (cm)	<i>1,40x0,60m</i>	
		Cuba	Material	<i>Inox</i>	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)	<i>0,50 x 0,40m</i>	
		Metais	Válvula	Material	<i>Latão cromado</i>
				Marcas	<i>Ghel plus, Fabrimar ou Franke</i>
Sifão	Material		<i>PVC</i>		

				Marcas	<i>Amanco, Krona ou Tigre</i>
			Torneira	Marcas	<i>Celite, Fabrimar ou Docol</i>
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		<i>Granito cinza andorinha</i>
			Dimensões - C x L (cm)		<i>0,53 x 0,45m</i>
		Cuba ou lavatório	Tipo		<i>Lavatório com coluna</i>
			Material		<i>Porcelana</i>
			Marcas		<i>Celite, Deca ou Elizabeth</i>
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	<i>Celite, Deca ou Elizabeth</i>	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Mármore sintético</i>
			Dimensões - Volume (litros)		<i>20 litros</i>
			Marcas		<i>Astra, Decoralita, AJ Rorato</i>
		Metais	Válvula	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Amanco, Krona ou Tigre</i>
			Sifão	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Amanco, Krona ou Tigre</i>
		Torneira	Marcas	<i>Fabrimar, Atlas ou Astra</i>	

Para promoção do uso eficiente dos recursos hídricos em área urbana ou de expansão urbana os projetos incluirão os seguintes dispositivos e sistemas economizadores:

- a) Arejador;
- b) Bacia sanitária com dispositivo de duplo acionamento;
- c) Redutores de vazão;
- d) Instalações hidráulicas que permitam a implantação futura ou imediata da medição individualizada de água nos edifícios multifamiliares.

Serão de responsabilidade da construtora as providências e eventuais ônus junto à Concessionária quanto à fiscalização, vistorias e interligações.

SISTEMAS ESPECÍFICOS				
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)		<i>Armazenado</i>
		Sistema (coletivo ou individual)		<i>Individual</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)		<i>1 ponto</i>
		Material (tubos e conexões)		<i>Mangueira de PVC reforçada a cargo do cliente.</i>
		Dispositivos (registros e medidores)		<i>Mangueira de PVC reforçada e medidor a cargo do cliente.</i>

2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	<i>Não aplicável</i>
		Pressurização de escada	<i>Não aplicável</i>
		Sistema de bombas	<i>Não aplicável</i>
3	Elevador	Marca	<i>Não aplicável</i>
		Acabamento da cabine	<i>Não aplicável</i>
		Botoeira	<i>Não aplicável</i>
4		Outro	<i>Não aplicável</i>

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Não aplicável</i>
		Equipamentos	<i>Não aplicável</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Não aplicável</i>
		Outro	<i>Não aplicável</i>
2	Sauna	Tipo	<i>Não aplicável</i>
		Revestimento	<i>Não aplicável</i>
		Equipamentos	<i>Não aplicável</i>
3	Quadra	Iluminação	<i>Não aplicável</i>
		Demarcação	<i>Não aplicável</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>Não aplicável</i>
4	"Play-ground"	Brinquedo(s)	<i>Não aplicável</i>
		Marca(s)	<i>Não aplicável</i>
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	<i>Não aplicável</i>
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Em alvenaria de blocos cerâmicos chapiscados.</i>
		Altura	<i>h=2,40m.</i>
6	Calçadas periféricas	Material	<i>Em concreto armado desempenado.</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>0,50m de largura, h=7cm, juntas a cada 10 m.</i>
7	Passeios	Material	<i>Não aplicável</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Não aplicável</i>
8		Outro (P.ex.: Salão de Festas, "Espaço Gourmet", Churrasqueiras, etc.)	<i>Não aplicável</i>

Natal/RN, 16 de maio de 2024.

Caroline Brandão Wan
Construtora

Caroline Brandão Wan
Proponente

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.