

TERRENO
25.343,22 m²

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/1500

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 25.343,22 m ²	
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL (208 UNIDADES), SENDO:	
ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADE TIPO A (x 30)	68,39m ² (2.051,70m ²)
ÁREA PRIVATIVA UNIDADE TIPO A	= 94,66m ²
ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADE TIPO B (x 58)	66,94m ² (3.882,92m ²)
ÁREA PRIVATIVA UNIDADE TIPO B	= 93,22m ²
ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADE TIPO C (x 33)	68,39m ² (2.256,87m ²)
ÁREA PRIVATIVA UNIDADE TIPO C	= 94,37m ²
ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADE TIPO D (x 80)	66,94m ² (5.355,20m ²)
ÁREA PRIVATIVA UNIDADE TIPO D	= 92,94m ²
ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADE TIPO E (x 7)	66,52m ² (465,64m ²)
ÁREA PRIVATIVA UNIDADE TIPO E	= 92,89m ²
ÁREA DE LAZER:	
ÁREA CONSTRUÍDA GINÁSTICA	84,60m ²
ÁREA CONSTRUÍDA SALÃO DE FESTAS	135,71m ²
ÁREA CONSTRUÍDA GOURMET/ADMINISTRAÇÃO	61,62m ²
ÁREA CONSTRUÍDA QUIOSQUE (x2)	9,52m ² (19,04m ²)
ÁREA CONSTRUÍDA GUARITA	16,50m ²
OBS: ÁREA TOTAL DA MARQUISE DE COBERTURA DA GUARITA = 71,58m ²	
ÁREA CONSTRUÍDA LIXO	30,65m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO EMPREENDIMENTO:	
14.360,05 m ²	
Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.	

PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS SÃO GONÇALO DO AMARANTE

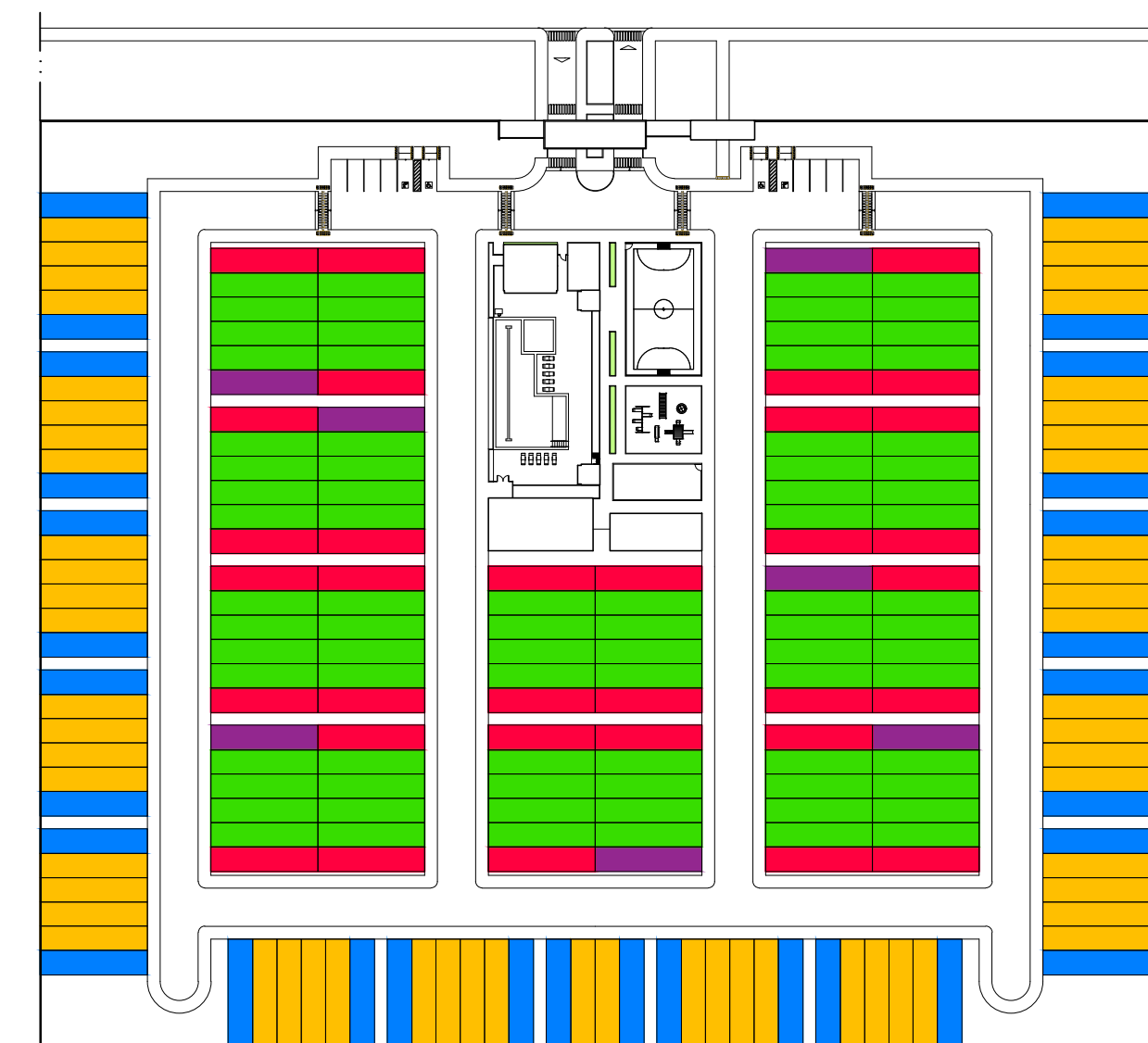
BAIRRO: JARDINS
ZONA: URBANA
COEF. DE APROVEITAMENTO BÁSICO: 1
TAXA DE OCUPAÇÃO: 80%
PERMEABILIZAÇÃO: 20%

EM PROJETO:
COEF. DE APROVEITAMENTO BÁSICO: 0,56
TAXA DE OCUPAÇÃO: 32,61%

ÁREA VERDE TOTAL (PERMEÁVEL):
6.463,20 m² (25,50%)

ÍNDICE DE PRANCHAS

Nº	ASSUNTO
01	QUADRO DE ÁREAS E PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS; PLANTA DE SITUAÇÃO E IMPLANTAÇÃO
02	IMPLANTAÇÃO - COBERTURAS
03	UNIDADES HABITACIONAIS (PLANTAS, CORTES, FACHADAS, COBERTURA, QUADRO DE ESQUADRIAS)
04	UNIDADES HABITACIONAIS (BLOCO COM 04 CASAS)
05	ÁREA DE LAZER, GOURMET/ADMINISTRAÇÃO; QUIOSQUE, LIXO, QUADRO E ESQUADRIAS
06	GUARITA; SALÃO DE FESTAS; ACADEMIA; QUADRO DE ESQUADRIAS
07	PCA - PROJETO COMPLEMENTAR DE ACESSIBILIDADE



UNIDADE TIPO A
UNIDADE TIPO B
UNIDADE TIPO C
UNIDADE TIPO D
UNIDADE TIPO E

OBS: TIPOLOGIA DAS UNIDADES REFERENCIADAS NO QUADRO DE ÁREAS ACIMA.

MOCK UP
ESCALA: 1/1100



LEGENDA
 ROTA ACESSÍVEL

IMPLANTAÇÃO (208 UNIDADES)
ESCALA: 1/300

QUADRO DE REVISÕES	
R01	INSERIDA A ROTA ACESSÍVEL DO CONDOMÍNIO; RETIFICAÇÃO DA FACHADA "C" DA ACADEMIA E FACHADA "C" DO SALÃO DE FESTAS; AJUSTE DA ÁREA DA J08 NO QUADRO DE ESQUADRIAS DA ACADEMIA.

PROPRIETÁRIO	PLANO URBANISMO LTDA (CNPJ: 03.513.833/0001-88)
PROJETO	 AN: FRANCISCO PRESERVA COSTA NETO CPF: 01.022.747-11 TCU: 447.019-5
CONSTRUTORA	CORPO DE BOMBEIROS

Proprietário: **Plano Urbanismo**
 ENDEREÇO: Rua Paulo Barros de Gois, 1840, sala 1503, Empresarial Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, Natal-RN, CEP 59.064-460

Obra: **RESIDENCIAL CEDROS**
 Av. Francisco Duarte de Carvalho, Gleba UF07, Loteamento Bosque Residencial, Jardins, São Gonçalo do Amarante - RN.

Autor: **COSTANETO** ARQUITETURA
 costaneto@costaneto.com.br
 84 99402 9335

Projeto de Arquitetura **LEGAL**

Conteúdo:
 1. PLANTA DE SITUAÇÃO
 2. IMPLANTAÇÃO
 3. QUADRO DE ÁREAS
 4. PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS

Escala: Prancha:
 INDICADA **01/07**
 Data: JAN/2026
 Arquiteta Auxiliar: Lisa Dutra