



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



MEMORIAL DESCRITIVO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO PORTAL DA LIBERDADE

- **DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

O CONDOMÍNIO PORTAL DA LIBERDADE, situado à Estrada para Cajupiranga, no bairro Liberdade, nº 1500, Parnamirim/RN, CEP 59155-740, é composto por 174 frações/unidades autônomas, designadas de Casas 01 a 174.

- **DADOS DO ORGANIZADOR:**

PLANO LIBERDADE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 47.890.191/0001-78, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Edifício Miguel Seabra Fagundes (14º, 15º e 16º andar), Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59064-460, neste ato representada por sua sócia, **Caroline Brandão Soares**, brasileira, divorciada, Engenheira Civil, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de nº 1744212 - ITEP/RN, e, do CPF/MF de número 044.645.114-22, residente e domiciliada na Rua Ministro Mirabeau da Cunha Melo, nº 1944, Apto 300, Candelária, Natal/RN, CEP 59064-490.



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



1. INFRAESTRUTURA:

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	A fundação será do tipo radier em concreto armado, conforme especificações do projeto de fundações, seguindo as normas vigentes, bem como o Código de Práticas da Caixa Econômica Federal.

2. SUPRA-ESTRUTURA:

ESTRUTURA		
1	Tipo de estrutura e principais características	A estrutura (paredes e lajes) das unidades habitacionais serão executadas por meio de fôrmas industrializadas para concreto moldado in loco, de acordo com o projeto estrutural e as normas técnicas vigentes, bem como o Código de Práticas da Caixa Econômica Federal. O sistema utiliza fôrmas e escoras metálicas reutilizáveis, dispensando o uso de madeira, o que contribui para a sustentabilidade da obra. O concreto será lançado diretamente nas fôrmas, formando painéis monolíticos estruturais armados com elevado desempenho mecânico e durabilidade.

ALVENARIA ESTRUTURAL			
1	Bloco	Tipo de bloco	As alvenarias estruturais utilizadas nos equipamentos comunitários serão executadas em bloco e canaletas cerâmicas, com resistência não inferior a 4,0 MPa, com dimensões de 09x19x29cm, 09x19x39cm, 09x19x24cm, 09x19x14cm e 09x19x19cm, assentes com argamassa de cimento, cal e areia ou industrializada e ainda grauteadas conforme projeto de estrutura desenvolvido por profissional qualificado.



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



3. VEDAÇÃO:

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento.	As paredes serão executadas em fôrmas de concreto normatizadas, para concreto moldado in loco, com espessura mínima de 10 cm, em conformidade com o projeto estrutural, as normas técnicas vigentes (NBR 16055/2012 e correlatas) e o Código de Práticas da Caixa Econômica Federal.

4. COBERTURA/IMPERMEABILIZAÇÕES/TRATAMENTOS:

COBERTURA		
1	Estrutura	Estruturas de madeira ou metálica que estão apoiadas sob laje moldada in loco.
2	Tipo de telha	Cobertura com telhas de fibrocimento de 6mm.
3	Tipo de condutores	Haverá execução de calhas em alvenaria revestidas com chapas de alumínio. Em todo o perímetro da cobertura será utilizado chapim pré-moldado de concreto ou alumínio.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	Adição de aditivo impermeabilizante no concreto



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	<i>Não aplicável</i>
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	<i>Não aplicável</i>
3	Laje do térreo sobre subsolo	Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	<i>Será realizado através de aplicação de manta líquida impermeabilizante até altura de 0,60m.</i>
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita).	<i>Será aplicado lastro de brita com espessura mínima de 5cm.</i>
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	<i>Não aplicável</i>
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	<i>Não aplicável</i>





Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	<i>Nas lajes descobertas, será aplicado sistema flexível, nas calhas, revestimento em chapa de alumínio.</i>
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	<i>Não aplicável</i>
10	Sacada, varanda e terraço.	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Não aplicável</i>
		Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
12	Área de serviço, cozinha e banheiros	Sistema rígido como reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	<i>Impermeabilização com argamassa polimérica com tela de reforço nos cantos com, no mínimo, 20cm de altura do nível do piso acabado ou manta líquida impermeabilizante (não sendo a pintura asfáltica, atendendo aos requisitos do Código de Práticas).</i>
13	Piscina	Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>

TRATAMENTOS

1	Concreto aparente	Regularização	<i>Não aplicável</i>
---	-------------------	---------------	----------------------



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



		Tratamento da superfície	Acabamento	<i>Não aplicável</i>
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento.	<i>Não aplicável</i>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria/estrutura	Descrição	<i>Aplicação de poliuretano em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura.</i>	

5. REVESTIMENTOS/ACABAMENTOS E PINTURAS:

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS				
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	PEITORIL
Guarita	Piso cerâmico, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Gesso liso desempenado sobre bloco com pintura tinta látex PVA sobre massa de gesso em 2 demãos.	Gesso liso desempenado ou forro de gesso com pintura em tinta látex PVA, sobre massa de gesso em 2 demãos.	Não aplicável

as



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



Banheiro - Guarita	Piso cerâmico, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Revestimento em argamassa de areia e cimento com aditivo impermeabilizante sobre blocos com pintura em tinta látex PVA, com faixa de revestimento cerâmico acima da bancada.	Gesso liso desempenado ou forro de gesso com pintura em tinta látex PVA, sobre massa de gesso em 2 demãos.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
Salão de Festas	Porcelanato de 1ª linha, aplicação, sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Gesso liso desempenado sobre bloco com Pintura tinta látex PVA sobre massa de gesso em 2 demãos.	Gesso liso desempenado ou forro de gesso com pintura em tinta látex PVA, sobre massa de gesso em 2 demãos.	Não aplicável
Banheiros - Salão de Festas	Porcelanato de 1ª linha, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Revestimento em argamassa de areia e cimento com aditivo impermeabilizante sobre blocos, com pintura em tinta látex PVA.	Gesso liso desempenado ou forro de gesso com pintura em tinta látex PVA, sobre massa de gesso em 2 demãos.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
Playground	Piso emborrachado para playground antiderrapante e drenante	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável
Espaço Fitness ao ar livre	Piso emborrachado para playground antiderrapante e drenante	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável
Espaço Pet	Areia	Estrutura com tela de ferro	Não aplicável	Não aplicável
Quiosques	Piso cerâmico, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material	Chapisco, emboço e revestimento em pedra natural e cerâmica da marca Elizabeth, Pamesa ou Cerbrás.	Telha cerâmica apoiada em estrutura de madeira.	Não aplicável



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

Banheiros - Quiosques	Piso cerâmico, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material	Não aplicável	Telha cerâmica apoiada em estrutura de madeira.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
Quadra recreativa	Contrapiso e pintura	Estrutura metálica com alambrado	Fechamento em tela de nylon.	Não aplicável
DML/ADM	Piso cerâmico, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Gesso liso desempenado sobre bloco com Pintura tinta látex PVA sobre massa de gesso em 2 demãos.	Gesso liso desempenado ou forro de gesso com pintura em tinta látex PVA, sobre massa de gesso em 2 demãos.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
Casa de Gás	Concreto desempenado com acabamento vassourado	Revestimento em argamassa de areia e cimento com aditivo impermeabilizante e aplicação pintura em tinta látex PVA.	Gesso liso desempenado ou forro de gesso com pintura em tinta látex PVA, sobre massa de gesso em 2 demãos.	Não aplicável
Banheiro da ADM	Piso cerâmico, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Revestimento em argamassa de areia e cimento com aditivo impermeabilizante sobre blocos, com pintura em tinta látex PVA.	Gesso liso desempenado ou forro de gesso com pintura em tinta látex PVA, sobre massa de gesso em 2 demãos.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
Casa de Lixo	Piso cerâmico, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material	Chapisco e emboço sobre bloco e revestimento cerâmico da marca Elizabeth, Pamesa ou Cerbrás.	Gesso liso desempenado ou forro de gesso com pintura em tinta látex PVA, sobre massa de gesso em 2 demãos.	Não aplicável



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



Bicicletário	Gramma	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável
--------------	--------	---------------	---------------	---------------

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – UNIDADES HABITACIONAIS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	PEITORIL
Garagem	Porcelanato de 1ª linha, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Argamassa de regularização impermeabilizante e aplicação de textura lisa.	Argamassa de regularização impermeabilizante e aplicação de textura lisa.	Não aplicável
Sala de Estar/Jantar	Porcelanato de 1ª linha, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado sobre parede de concreto com pintura tinta látex PVA em 2 demãos.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

Cozinha	Porcelanato de 1ª linha, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Argamassa de regularização e porcelanato de 1ª linha na parede da bancada da cozinha. Nas demais paredes, chapisco rolado, gesso liso desempenado sobre parede de concreto com pintura tinta látex PVA em 2 demãos.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
Área de Serviço	Porcelanato de 1ª linha, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Argamassa de regularização impermeabilizante e aplicação de textura lisa.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Não aplicável
Circulação	Porcelanato de 1ª linha, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado sobre parede de concreto com pintura tinta látex PVA em 2 demãos.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Peitoril em granito com função de pingadeiras
Quartos	Porcelanato de 1ª linha, aplicação sobre contrapiso convencional com rodapé do mesmo material.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado sobre parede de concreto com pintura tinta látex PVA em 2 demãos.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

Banheiros	Porcelanato de 1ª linha, aplicação sobre contrapiso convencional com caimento para o ralo na área do box. Haverá um ralo de segurança ao lado da bacia sanitária, onde não haverá caimento.	Argamassa de regularização e porcelanato de 1ª linha nas paredes do banheiro.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
-----------	--	---	---	--

Os muros de divisa de delimitação do terreno do empreendimento as unidades serão em alvenaria de blocos de concreto (14x19x39cm), assentados com junta amarrada, pilaretes e cintas de amarração de concreto embutidas. Haverá juntas de dilatação no mínimo a cada 20,00 m, será aplicada textura acrílica lisa sobre os blocos e terá altura de 2,60 m a 3,00 m em função da cota de nível do vizinho.

RODAPÉS SOLEIRAS E PEITORIS

- Rodapés em granito: Onde houver piso em porcelanato, será aplicado rodapé do mesmo material, com altura de 7 cm.
- Soleiras em granito: Sob a porta de entrada da unidade e porta da área de serviço, com largura igual a do batente e comprimento igual ao do vão, conforme projeto específico de arquitetura;
- Filete em granito: Na divisão da área do box;
- Peitoris em granito: Onde houver a aplicação de caixilhos;

CIRCULAÇÃO DE VAGAS DE VISITANTES

- A pavimentação da circulação de veículos será em paralelepípedos, rejuntados com sistema bripar, sobre base compactada;
- Vagas de visitantes será pavimentada em paralelepípedos, rejuntados com sistema bripar, sobre base compactada e sinalizada conforme legislação em vigor;
- Circulação de pedestres será pavimentada em concreto com acabamento vassourado com junta de dilatação.





Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

6. ESQUADRIAS E COMPLEMENTOS:

PORTAS – ÁREAS COMUNS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Guarita	Alumínio	01 folha de giro em alumínio e vidro.	0,70 x 2,10m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
	Madeira	01 folha de giro laminada	0,60 x 2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana
Salão de Festas	Alumínio	01 porta em alumínio e vidro de correr (Duas folhas de correr)	Conforme projeto arquitetônico	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
		03 portas em alumínio e vidro de correr (Duas folhas de correr e duas folhas fixas)	Conforme projeto arquitetônico	
		01 porta em alumínio de giro e vidro	Conforme projeto arquitetônico	



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



		02 portas de alumínio de giro	Conforme projeto arquitetônico	
Equipamentos - ADM	Alumínio	02 portas de alumínio de giro	0,90 x 2,10m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
		05 portas de giro de alumínio	0,80 x 2,10m	
Equipamentos - Quiosques	Alumínio	04 portas de alumínio de giro	0,90 x 2,10m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros

JANELAS E BASCULANTES – ÁREAS COMUNS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Guarita	Vidro e alumínio	Pele de vidro. 06 folhas basculantes e 10 folhas fixas.	Conforme projeto arquitetônico	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

Banheiro - Guarita	Vidro e alumínio	Boca de lobo	0,70 x 0,50m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Banheiros - Salão de Festas	Vidro e alumínio	02 janelas com 02 folhas de correr cada	0,80 x 0,50m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Banheiros - Equipamentos de lazer	Vidro e alumínio	02 folhas de correr	0,80 x 0,50m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Casa de gás, lixo, ADM e DML - Equipamentos de Serviço	Vidro e alumínio	02 janelas com 02 folhas de correr cada	1,15 x 1,10m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Banheiro – Equipamentos de Serviço	Vidro e alumínio	Boca de lobo	0,55 x 0,75m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



FECHADURAS – ÁREAS COMUNS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Portas - Guarita	Cromada, maçaneta tipo alavanca, interna com cilindro e espelho	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.
Porta - Banheiro Guarita	Cromada, maçaneta tipo alavanca, interna com cilindro e espelho	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.
Portas - Salão de Festas	Cromada, maçaneta tipo alavanca, interna com cilindro e espelho	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.
Portas - Banheiros Equipamentos de Lazer	Cromada, maçaneta tipo alavanca, interna com cilindro e espelho	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.

PORTAS – UNIDADES HABITACIONAIS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Porta - Entrada	Madeira	01 folha de giro. Madeira maciça ou semi-sólida.	0,90 x 2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana,



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



				Madelar, Pormad, Allmad
Porta - Área de Serviço	Madeira	01 folha laminada de giro, lisa, compensada, com miolo tipo colmeia, com borrachas de vedação.	0,60 x 2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana, Madelar, Pormade, Allmad
Portas - Quartos	Madeira	01 folha laminada de giro, lisa, compensada, com miolo tipo colmeia, com borrachas de vedação.	0,70 x 2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana, Madelar, Pormade, Allmad
Portas - Banheiros	Madeira	01 folha laminada de giro, lisa, compensada, com miolo tipo colmeia, com borrachas de vedação.	0,60 x 2,10m	Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana, Madelar, Pormade, Allmad



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

JANELAS E BASCULANTES – UNIDADES HABITACIONAIS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala estar/jantar	Alumínio e vidro	2 folhas de correr em alumínio com pintura eletrostática branca, com vidro liso incolor de 3mm e trinco acoplado.	1,50 x 1,10m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Cozinha	Alumínio e vidro	2 folhas de correr em alumínio com pintura eletrostática branca, com vidro liso incolor de 3mm e trinco acoplado.	1,15 x 1,10m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Quartos	Alumínio e vidro	2 folhas de correr em alumínio com pintura eletrostática branca, com vidro liso incolor de 3mm e trinco acoplado.	1,50 x 1,10m 1,50 x 1,10m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Banheiros	Alumínio e vidro	Boca de lobo com vidro incolor translúcido de 3mm. Pintura eletrostática branca.	0,60 x 0,50m 0,70 x 0,50m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio,



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



				Alumasa, Servidores
--	--	--	--	---------------------

FECHADURAS – UNIDADES HABITACIONAIS

AMBIENTE	TIPO E MODELO	MARCA
Porta - Entrada	Cromada, maçaneta tipo alavanca, externa com cilindro e espelho.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.
Porta - Área de Serviço	Cromada, maçaneta tipo alavanca, externa com cilindro e espelho.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.
Portas - Quartos	Cromada, maçaneta tipo alavanca, interna com cilindro e espelho.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.
Portas - Banheiros	Cromada, maçaneta tipo alavanca, interna com cilindro e espelho	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.

BATENTES

AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL/ ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE QUARNIÇÃO/ ACABAMENTO
------------------	-----------------------------	----------------------	---------	-------------------------------



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



Porta - Entrada	Na mesma largura da parede	Madeira e verniz	Chumbada com argamassa	Madeira e verniz
Portas - Quartos	Na mesma largura da parede	Madeira e verniz ou kit porta pronta	Chumbada com argamassa ou espuma expansiva, respectivamente	Madeira e verniz ou revestimento melamínico.
Portas - Banheiros	Na mesma largura da parede	Madeira e verniz ou kit porta pronta	Chumbada com argamassa ou espuma expansiva, respectivamente	Madeira e verniz ou revestimento melamínico.
Portas - Área de Serviço	Na mesma largura da parede	Madeira e verniz	Chumbada com argamassa	Madeira e verniz

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Acesso (Entrada)	Alumínio	Portão de correr	Conforme projeto arquitetônico.	-
Acesso pedestres (Entrada)	Alumínio	Porta de giro	Conforme projeto arquitetônico.	-



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

Corrimão Guarita	Ferro galvanizado	Conforme projeto arquitetônico aprovado	Conforme projeto arquitetônico.	-
------------------	-------------------	---	---------------------------------	---

7. INSTALAÇÕES PREDIAIS:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ÁREA PRIVATIVA – NÚMERO DE PONTOS – HABITAÇÃO TIPO PADRÃO							
AMBIENTE	Luz	Arandela	Interruptor	Tomada	Antena	Telefone	Interfone
Garagem	1	-	-	1	-	-	-
Área externa	-	4	-	-	-	-	-
Sala de estar/jantar	2	-	5	5	1	1	-
Pergolado	-	1	-	-	-	-	-
Cozinha	1	-	1	5	-	-	1
Área de Serviço	1	-	1	1	-	-	-
Circulação	1	-	1	1	-	-	-
Quarto 01	1	-	1	3	1	-	-
Quarto 02 - Suíte	1	-	1	3	1	-	-
Banheiro	1	-	1	1	-	-	-
Banheiro - Suíte	1	-	1	1	-	-	-

- Todos os serviços de instalações elétricas e telefônicas, compreendendo as instalações de força, luz, ponto seco para telefone, ponto seco para antena de TV, serão executados



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



de acordo com os projetos específicos, obedecendo às normas das concessionárias locais e ABNT;

- Toda a fiação será da marca Pirelli, Cobrecom, Condu spar, Sil, Lamesa ou Companhia Ibérica;
- Os interruptores, tomadas, espelhos e botão para campainha serão das marcas Pial, Tramontina, Romazi ou Fame.
- Todas as tomadas serão aterradas. Cada unidade receberá um disjuntor tipo DR como sistema de proteção individual.

REDE DE ENERGIA

- O projeto obedecerá às Normas da Concessionária;
- A rede para alimentação será aérea e privativa do condomínio;
- Serão de responsabilidade da construtora as providências e eventuais ônus junto quanto à fiscalização, vistorias e recebimento do serviço.

ILUMINAÇÃO EXTERNA

- Serão utilizadas luminárias em Led com relé de fotocélula para postes na rua, arandelas tipo tartaruga nas paredes, luminárias tipo baliza ou spot para os jardins e postes fluorescente em Led de aproximadamente 2m nas áreas comuns.
- Os equipamentos comunitários irão dispor de dispositivos economizadores de energia, do tipo sensor de presença.

TELEFONE/INTERFONE

- O projeto obedecerá às normas vigentes. Dispondo somente de infraestrutura necessária para cabeamento;
- O interfone localizado na cozinha das unidades será ligado na central, que por sua vez, deverá ser localizada na garita. Serão entregues com fiação e aparelhos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ÁREA PRIVATIVA – NÚMERO DE PONTOS



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL

AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
Banheiro Social	4	0	4
Banheiro Suíte	4	0	4
Cozinha	1	0	1
Área de Serviço	1	0	2
Garagem	0	0	0
Jardim interno	0	0	0
Área Externa	1	0	0

- Todas as tubulações e conexões de água fria e esgoto serão executadas de acordo com o projeto executivo de instalações hidrossanitárias e em conformidade com as normas vigentes;
- Para o sistema de esgotamento sanitário, caso a região através da concessionária não supra de infraestrutura necessária para colher o esgotamento sanitário do empreendimento em questão, será implantado a ETE (Estação de Tratamento de Esgoto), para atender todo o empreendimento, totalizando 174 unidades habitacionais com área comum, conforme autorização do Órgão Ambiental;
- Será executada rede de distribuição interna de água, interligada a rede da Concessionária, conforme carta de viabilidade expedida pela mesma;
- Haverá o uso de componentes contrutivos pré-montados como kit hidráulico para essa finalidade;
- Será prevista medição individualizada de água para cada unidade habitacional, ficando sob responsabilidade dos condôminos a instalação dos hidrômetros;

Para promoção do uso eficiente dos recursos hídricos em área urbana ou de expansão urbana os projetos incluirão os seguintes dispositivos e sistemas economizadores:

- a) Arejador;
- b) Bacia sanitária com dispositivo de duplo acionamento;
- c) Redutores de vazão;
- d) Instalações hidráulicas que permitam a implantação futura ou imediata da medição individualizada de água nos edifícios multifamiliares.



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



Serão de responsabilidade da construtora as providências e eventuais ônus junto à Concessionária quanto à fiscalização, vistorias e interligações.

8. LOUÇAS E METAIS:

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material	Granito	
			Dimensões - C x L (cm)	1,70 x 0,55m	
		Cuba	Material	Aço inox da marca Tramontina, Ghelplus, Franke	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)	0,35 x 0,40 x 0,15m	
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Tramontina, Franke, Ghel Plus, Fabrimar ou Fabrinor
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Amanco, Krona, Astra, Plastubos ou Tigre
		Torneira	Marcas	Celite, Fabrimar, Censi ou Docol	
		2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material
Dimensões - C x L (cm)	0,85 x 0,50m (BWC Social) 1,00 x 0,50m (BWC Suíte)				
Cuba ou lavatório	Tipo			Pia de embutir	
	Material			Porcelana	



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



			Marcas	Deca, Grupo Roca ou Luzarte	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	Deca, Grupo Roca ou Luzarte	
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material	Mármore sintético	
			Dimensões - Volume (litros)	Capacidade de 20 litros	
			Marcas	Astra, Decoralita, AJ Rorato, Brandão Sintéticos	
		Metals	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Tramontina, Franke, Ghel Plus, Fabrimar ou Fabrinor
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Amanco, Krona, Astra, Plastubos ou Tigre
Torneira	Marcas	Celite, Fabrimar, Censi ou Docol			

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	Armazenado ou rede pública, caso haja o atendimento pela concessionária de gás natural.
		Sistema (coletivo ou individual)	Individual ou coletivo
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	01 ponto por unidade habitacional e 01 para o salão de festas



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



		Material (tubos e conexões)	Mangueira de PVC flexível com reforço sob responsabilidade do cliente, para gás armazenado ou mangueira PEX, para rede pública.
		Dispositivos (registros e medidores)	Será prevista medição individualizada de gás para cada unidade habitacional, ficando sob responsabilidade dos condôminos a instalação dos reguladores, no caso de rede pública.
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Não aplicável
		Pressurização de escada	Não aplicável
		Sistema de bombas	Não aplicável
3	Elevador	Marca	Não aplicável
		Acabamento da cabine	Não aplicável
		Botoeira	Não aplicável
4		Outro	-

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e NBR vigentes. As instalações de gás serão executadas de acordo com o projeto específico, em conformidade com as normas da concessionária local e NBR vigentes.

9. COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO:

COMPLEMENTOS			
1	Quadra	Iluminação	Refletores



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



		Demarcação	Pintura tinta à base de PU, com linhas demarcatórias com diferentes cores para atender cada modalidade Poliesportiva, conforme especificado em projeto.
		Equipamentos que serão fornecidos	02 traves de futsal e 02 tabelas de basquete, 02 postes para rede de vôlei. Telas de proteção e iluminação.
3	Playground	Brinquedo(s)	Balanço, escorregador, gangorra.
		Marca(s)	-
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Madeira
4	Espaço pet	Brinquedo (s)	Túnel de pneus, rampa para cachorro e pneu recreativo
		Marca (s)	-
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Madeira
6	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Os muros de divisa de delimitação do terreno do empreendimento as unidades serão em alvenaria de blocos de concreto (14x19x39cm), assentados com junta amarrada, pilaretes e cintas de amarração de concreto embutidas. Haverá juntas de dilatação no mínimo a cada 20,00m, será aplicada textura acrílica lisa sobre os blocos e terá altura de 2,60m a 3,00m em função da cota de nível do vizinho. O portão principal e o de entrada será em alumínio com tela metálica
		Altura	Muros de blocos de concreto altura de 2,60 m a 3,00 m em função da cota de nível do vizinho.



Portal da Liberdade

RESIDENCIAL



		Material	Concreto
7	Entorno do condomínio	Largura, espessura, juntas	1,50m ou 2,00m; 7cm e cada 2,5m

Natal/RN, 26 de dezembro de 2025.


7º OFÍCIO DE NOTAS

Caroline Brandão Soares

Caroline Brandão Soares

PLANO LIBERDADE LTDA
CNPJ: 47.890.191/0001-78
CAROLINE BRANDÃO SOARES
CPF: 044.645.114-22
SÓCIA-DIRETORA

 NATAL CARTÓRIO 7º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Leônido Etelvino de Medeiros, 2935 - Capim Macio - 59.078-570 - Natal / RN
Fone: (84) 4008.5858 - WhatsApp: (84) 3190-0997 - E-mail: 7cartorionatal@7cartorio.com.br


Bel. Lúcia Célio Soares
Oficial

Selo Digital: RN20260094979003718900H
Reconheço por SEMELHANÇA a firma de CAROLINE BRANDÃO SOARES, Dou fé.
Confira a autenticidade em: <https://selodigital.tjrj.us.br>
Natal, 6 de Fevereiro de 2026 15:58:26.
Em testemunho *Silvana* da verdade.
Usuario: ligia

BA 002019953 *Silvana Maria Silva de Brito*
CPF: 566.538.754-15
Tabeliã Substituta

