

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO**IDENTIFICAÇÃO:**

Proponente: PLANO URBANISMO LTDA
Construtora: PLANO URBANISMO LTDA
Empreendimento: LOTEAMENTO NÍSIA FLORESTA
Endereço: LOTEAMENTO NÍSIA FLORESTA, MAZAPAS
Cidade: NÍSIA FLORESTA – RN

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<i>A fundação será do tipo radier em concreto armado, conforme especificações do projeto de fundações, seguindo as normas vigentes, bem como o Código de Práticas da Caixa Econômica Federal.</i>

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>A estrutura (paredes e lajes) será executada por meio de fôrmas industrializadas para concreto moldado in loco, de acordo com o projeto estrutural e as normas técnicas vigentes, bem como o Código de Práticas da Caixa Econômica Federal. O sistema utiliza fôrmas e escoras metálicas reutilizáveis, dispensando o uso de madeira, o que contribui para a sustentabilidade da obra. O concreto será lançado diretamente nas fôrmas, formando painéis monolíticos estruturais armados com elevado desempenho mecânico e durabilidade.</i>

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	<i>As paredes serão executadas em fôrmas de concreto normatizadas, para concreto moldado in loco, com espessura mínima de 10 cm, em conformidade com o projeto estrutural, as normas técnicas vigentes (NBR 16055/2012 e correlatas) e o Código de Práticas da Caixa Econômica Federal.</i>

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	<i>Estruturas de madeira ou metálica que estão apoiadas sob laje moldada in loco.</i>
2	Tipo de telha	<i>Cobertura com telhas de fibrocimento de 6mm.</i>
3	Tipo de condutores	<i>Haverá execução de calhas em alvenaria revestidas com chapas de alumínio. Em todo o perímetro da cobertura será utilizado chapim pré-moldado de concreto ou alumínio.</i>

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Tratamento com sistema rígido sobre o radier, após concretado.	<i>Adição de aditivo impermeabilizante no concreto</i>
		Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com manta, na face em contato com o solo. Proteger a manta antes da concretagem.	<i>Não aplicável</i>
2	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	<i>Não aplicável</i>
3	Laje do térreo sobre sub-solo	Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	<i>Será realizado através de aplicação de manta líquida impermeabilizante até altura de 0,60m.</i>
5	Piso térreo em contato com o solo	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita.	<i>Será aplicado lastro de brita com espessura mínima de 5cm.</i>
6	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	<i>Não aplicável</i>
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área não sujeita a fissuração - Sistema rígido.	<i>Não aplicável</i>
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	<i>Não aplicável</i>
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	<i>Nas lajes descobertas, será aplicado sistema flexível, nas calhas, revestimento em chapa de alumínio.</i>

9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	Não aplicável
10	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível.	Não aplicável
11	Floreira	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Não aplicável
		Sistema flexível.	Não aplicável
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Impermeabilização com argamassa polimérica com tela de reforço nos cantos com, no mínimo, 20cm de altura do nível do piso acabado ou manta líquida impermeabilizante (não sendo a pintura asfáltica, atendendo aos requisitos do Código de Práticas).
13	Piscina	Sistema flexível.	Não aplicável
14	Reservatório de água	Sistema flexível.	Não aplicável

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Não aplicável
			Acabamento	Não aplicável
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	Não aplicável	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria/estrutura	Descrição	Aplicação de poliuretano em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura.	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado sobre parede de concreto com pintura tinta látex PVA em 2 demãos.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
	Dormitórios	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado sobre parede de concreto com pintura tinta látex PVA em 2 demãos.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.

	Banheiro Suíte	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional e soleira.	Revestimento cerâmico aplicado sobre massa única.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado, ou forro em plaquinha 60x60cm. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
	Banheiro Social	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional e soleira.	Revestimento cerâmico aplicado sobre massa única.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp. 1,5 cm e Reboco c/massa pronta, esp. 1cm, ou, gesso liso desempenado, ou forro em plaquinha 60x60cm. Pintura látex sobre massa corrida, em 2 demãos.	Peitoril em granito com função de pingadeiras.
	Cozinha	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.	Argamassa de regularização e revestimento cerâmico na parede da bancada da cozinha. Nas demais paredes, chapisco rolado, gesso liso desempenado sobre parede de concreto com pintura tinta látex PVA em 2 demãos.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Peitoril em granito com função de pingadeiras
	Área de serviço	Piso cerâmico esmaltado aplicado sobre contrapiso convencional com rodapé 7cm do mesmo material e soleira.	Argamassa de regularização impermeabilizante e aplicação de textura lisa.	Chapisco rolado, gesso liso desempenado e 2 demãos de pintura em tinta látex PVA.	Não aplicável
	Garagem	Piso em concreto armado desempenado	Não aplicável	Não aplicável	Não aplicável
	Fachada Frontal	Não aplicável	Argamassa de regularização impermeabilizante e aplicação de textura lisa.	Não aplicável	Não aplicável

MARCAS:

Tintas - Tintas Luxor, Hidracor, Iquine, Hidrotintas;
 Revestimentos - Pamesa, Elizabeth, Cerbrás.

RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

- Rodapés: Onde houver piso cerâmico, será aplicado rodapé do mesmo material, com altura de 7 cm;
- Soleiras em granito: Sob a porta de entrada da unidade e porta da área de serviço, com largura igual a do batente e comprimento igual ao do vão, conforme projeto específico de arquitetura;
- Peitoris em granito: Onde houver a aplicação de caixilhos.

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
<i>Sala</i>	<i>Madeira ou alumínio</i>	<i>01 folha de giro. Madeira Maciça, semi-sólida ou alumínio.</i>	<i>0,80x2,10m</i>	<i>Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana, Madelar, Pormad, Allmad Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros</i>
<i>Dormitórios</i>	<i>Madeira</i>	<i>01 folha laminada de giro ou kit porta pronta</i>	<i>0,70x2,10m</i>	<i>Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana, Madelar, Pormad, Allmad</i>
<i>Cozinha/Área de Serviço</i>	<i>Madeira ou alumínio</i>	<i>01 folha de giro. Madeira Maciça, semi-sólida ou alumínio.</i>	<i>0,70 x 2,10m</i>	<i>Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana, Madelar, Pormad, Allmad Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros</i>
<i>Banheiro Social</i>	<i>Madeira</i>	<i>01 folha laminada de giro ou kit porta pronta</i>	<i>0,60x2,10m</i>	<i>Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana, Madelar, Pormad, Allmad</i>
<i>Banheiro Suíte</i>	<i>Madeira</i>	<i>01 folha laminada de giro ou kit porta pronta</i>	<i>0,60x2,10m</i>	<i>Angelim, Jatobá, Cupiúba, Timborana, Madelar, Pormad, Allmad</i>

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio e vidro	2 folhas de correr em alumínio com pintura eletrostática branca, com vidro liso incolor de 3mm e trinco acoplado.	1,50x1,30m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Dormitórios	Alumínio e vidro	2 folhas de correr em alumínio com pintura eletrostática branca, com vidro liso incolor de 3mm e trinco acoplado.	1,20 x 1,16m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Cozinha	Alumínio e vidro	2 folhas de correr em alumínio com pintura eletrostática branca, com vidro liso incolor de 3mm e trinco acoplado.	0,80 x 1,16m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Banheiro Social	Alumínio e vidro	1 folha basculante em alumínio com pintura eletrostática branca, com vidro liso incolor de 3mm e trinco acoplado.	0,65 x 0,60m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros
Banheiro Suíte	Alumínio e vidro	1 folha basculante em alumínio com pintura eletrostática branca, com vidro liso incolor de 3mm e trinco acoplado.	0,65 x 0,60m	Metal Brasil, Ello Esquadrias, Sr. dos Vidros, Alcoa Alumínio, Alumasa, Servidros

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta da sala	Cromada, maçaneta tipo alavanca, externa com cilindro e espelho.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.
Porta da cozinha/área de serviço	Cromada, maçaneta tipo alavanca, externa com cilindro e espelho.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.

Portas dos dormitórios	Cromada, maçaneta tipo alavanca, interna com cilindro e espelho.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.
Portas dos banheiros	Cromada, maçaneta tipo alavanca, interna com cilindro e espelho.	Pado, Silvana, Soprano, Arouca, Aliança ou 3F.

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Na mesma largura da parede.	Madeira e Verniz ou alumínio	Chumbada com argamassa	Madeira e Verniz ou alumínio
2	Porta - dormitórios	Na mesma largura da parede.	Madeira e verniz ou kit porta pronta	Chumbada com argamassa ou espuma expansiva	Madeira e verniz
3	Porta - banheiros	Na mesma largura da parede.	Madeira e verniz ou kit porta pronta	Chumbada com argamassa ou espuma expansiva	Madeira e verniz
4	Porta - Cozinha	Na mesma largura da parede.	Madeira e Verniz ou alumínio	Chumbada com argamassa	Madeira e Verniz ou alumínio

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Garagem	Metálico	Portão de correr sobre trilhos e guias, com portão de acesso a pedestre.	3,80 x 2,50m	-

7 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
ÁREA PRIVATIVA	Sala	2		1	3			
	Dormitório 1	1		1	2			
	Dormitório 2	1		1	2			
	Banheiro Social	1		1	2			
	Banheiro Suíte	1		1	2			
	Cozinha	1		1	4			
	Área Serviço	1		1	2			

- Todos os serviços de instalações elétricas e telefônicas, compreendendo as instalações de força, luz, ponto seco para telefone, ponto seco para antena de TV, serão executados de acordo com os projetos

específicos, obedecendo às normas das concessionárias locais e ABNT;

- Toda a fiação será da marca Pirelli, Cobrecom, Conduspar, Sil, Lamesa ou Companhia Ibérica;
- Os interruptores, tomadas, espelhos e botão para campainha serão das marcas Pial, Tramontina, Romazi ou Fame.
- Todas as tomadas serão aterradas. Cada unidade receberá um disjuntor tipo DR como sistema de proteção individual.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3	0	4
	Banheiro Suíte	3	0	4
	Cozinha	1	0	2
	Área de Serviço	2	0	2

- Todas as tubulações e conexões de água fria e esgoto serão executadas de acordo com o projeto executivo de instalações hidrossanitárias e em conformidade com as normas vigentes;
- Haverá o uso de componentes construtivos pré-montados como kit hidráulico para essa finalidade;
- Será prevista medição individualizada de água para cada unidade habitacional, ficando sob responsabilidade dos clientes a instalação dos hidrômetros;

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		Granito
			Dimensões - C x L (cm)		1,20x0,60m
		Cuba	Material		Aço inox da marca Tramontina, Ghelplus, Franke
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		0,50 x 0,40m
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Tramontina, Franke, Ghel Plus, Fabrimar ou Fabrinor
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Amanco, Krona, Astra, Plastubos ou Tigre
			Torneira	Marcas	Celite, Fabrimar, Censi ou Docol
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		Lavatório suspenso
			Dimensões - C x L (cm)		0,53 x 0,45m
		Cuba ou lavatório	Tipo		Lavatório suspenso
			Material		Porcelana
			Marcas		Deca, Grupo Roca ou Luzarte

3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas	<i>Deca, Grupo Roca ou Luzarte</i>
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		<i>Mármore sintético</i>
			Dimensões - Volume (litros)		<i>20 litros</i>
			Marcas		<i>Astra, Decoralita, AJ Rorato, Brandão Sintéticos</i>
		Metais	Válvula	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Tramontina, Franke, Ghel Plus, Fabrimar ou Fabrinor</i>
			Sifão	Material	<i>PVC</i>
				Marcas	<i>Amanco, Krona, Astra, Plastubos ou Tigre</i>
			Torneira	Marcas	<i>Celite, Fabrimar, Censi ou Docol</i>

Para promoção do uso eficiente dos recursos hídricos em área urbana ou de expansão urbana os projetos incluirão os seguintes dispositivos e sistemas economizadores:

- a) Arejador;
- b) Bacia sanitária com dispositivo de duplo acionamento;
- c) Redutores de vazão;
- d) Instalações hidráulicas que permitam a implantação futura ou imediata da medição individualizada de água nos edifícios multifamiliares.

Serão de responsabilidade da construtora as providências e eventuais ônus junto à Concessionária quanto à fiscalização, vistorias e interligações.

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	<i>Armazenado</i>
		Sistema (coletivo ou individual)	<i>Individual</i>
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	<i>1 ponto</i>
		Material (tubos e conexões)	<i>Mangueira de PVC reforçada a cargo do cliente.</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Mangueira de PVC reforçada e medidor a cargo do cliente.</i>
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	<i>Não aplicável</i>
		Pressurização de escada	<i>Não aplicável</i>
		Sistema de bombas	<i>Não aplicável</i>
3	Elevador	Marca	<i>Não aplicável</i>
		Acabamento da cabine	<i>Não aplicável</i>
		Botoeira	<i>Não aplicável</i>
4	Outro		<i>Não aplicável</i>

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscina	Tipo e estrutura	<i>Não aplicável</i>
		Equipamentos	<i>Não aplicável</i>
		Revestimento interno e piso do entorno	<i>Não aplicável</i>
		Outro	<i>Não aplicável</i>
2	Sauna	Tipo	<i>Não aplicável</i>
		Revestimento	<i>Não aplicável</i>
		Equipamentos	<i>Não aplicável</i>
3	Quadra	Iluminação	<i>Não aplicável</i>
		Demarcação	<i>Não aplicável</i>
		Equipamentos que serão fornecidos	<i>Não aplicável</i>
4	"Play-ground"	Brinquedo(s)	<i>Não aplicável</i>
		Marca(s)	<i>Não aplicável</i>
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	<i>Não aplicável</i>
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Em alvenaria de blocos cerâmicos chapiscados.</i>
		Altura	<i>h=2,40m.</i>
6	Calçadas periféricas	Material	<i>Em concreto armado desempenado.</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>0,50m de largura, h=7cm, juntas a cada 10 m.</i>
7	Passeios	Material	<i>Não aplicável</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Não aplicável</i>
8	Outro (P.ex.: Salão de Festas, "Espaço Gourmet", Churrasqueiras, etc.)		<i>Não aplicável</i>

Será executado o plantio de, no mínimo, 01(uma) árvore nativa ou frutífera por casa, conforme Código de Práticas da Caixa.

Natal/RN, 10 de junho de 2026.

PLANO URBANISMO
LTDA:02513532000158

Assinado de forma digital por
PLANO URBANISMO
LTDA:02513532000158
Dados: 2026.06.18 15:03:26 -03'00'

Construtora

PLANO URBANISMO
LTDA:02513532000158

Assinado de forma digital por
PLANO URBANISMO
LTDA:02513532000158
Dados: 2026.06.18 15:03:41 -03'00'

Proponente

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.